

RAPPORT D'INSPECTION PRÉACHAT

PROPRIÉTÉ SISE AU
1, De la Joie
du Professionnel , (Québec)

Dossier : 20180101



CLIENT

Jean Achète
St-François-du-Bonheur , (Québec)



Les Inspections Bergeron

Saint-Bruno, (Québec)

Téléphone : 438-499-4933

Réalisée le : 1 janvier 2018

Imprimé le : 1 janvier 2018



Défaut à corriger

Nous avons constaté une faiblesse sur certaines fermes de toit (goussets à solidifier, ferme de toit affaiblie, etc) qui font parties intégrantes de la structure de toit. L'assemblage structural du toit doit satisfaire aux exigences de soutien du revêtement de toit et du poids supplémentaire par la neige et la glace en saison hivernale. De tels dommages sur la structure de toit pourraient contribuer à des risques d'affaissements et d'effondrements. Nous vous recommandons de faire solidifier ces éléments de charpente, et ce, par un entrepreneur licencié.



goussets à solidifier



ferme de toit grandement affaiblie



Défaut à corriger

Nous avons observé des traces noires ayant l'apparence de moisissures dans l'entre toit. Cette situation peut indiquer une infiltration d'eau antérieure ou actuelle ou de la condensation intérieure. Nous vous recommandons de contacter un spécialiste afin qu'il trouve la cause, apporte les correctifs requis et assainisse les matériaux atteints afin d'éviter les risques de développement de moisissures ou la détérioration des matériaux.



Section centre arrière